



Let's enjoy!
Home theater!

ワクワク!
ドキドキ!

家族で楽しむ シアター・リビングのある家

「ホームシアター」を設置し、
映画鑑賞や大迫力でスポーツ観戦も
家族みんなで楽しめる、
遊び心イッパイのリビングになりました。



新商品 3棟同時完成 NEW CONCEPT MODEL
両備ホームズのあたらしいコンセプトモデル

分譲住宅見学会

両備ホームズの「ミジュアリーコート千鳥町」に新しいコンセプトモデル3棟が完成しました。
いずれのモデルも「ホームシアター」のあるダウンフロアー・リビングが特長の住まいです。
これからの住まいづくりの参考にぜひご見学ください。

開催日時
10/8土・9日・10月祝

@ **ミジュアリーコート千鳥町**
OPEN 10:00
CLOSE 17:00
岡山市南区千鳥町

ご来場記念 PRESENT
ステリクリア抗菌携帯用ミニスプレー

プレゼント ※なくなり次第終了いたします。
※写真はイメージです。



RYOBI HOMES

両備ホームズ株式会社
〒702-8032 岡山市南区福富中1丁目3番7号 住宅部営業時間/9:00~18:00

0120-928-663

両備ホームズ 検索
www.ryobi-homes.co.jp

事前予約
こちらより
お申し込みください

4号地 3LDK+WIC+SIC

一般的な間取りとは逆に、1階にプライベート空間、2階にパブリック空間を配置した個性的な住まい。2階のピットリビング（ダウンフロア）は日当たりも良く、バルコニーからの爽やかな外気を取り込むこともできます。収納も量・数ともに充実しています。



S

玄関収納

シューズインクローゼットの他に階段下に玄関収納を配置しました。玄関まわりがスッキリしてお客様が来られても安心です。



W

WIC (ウォークインクローゼット)

主寝室にはゆとりの収納空間WICを設けています。洋服やバッグなどたっぷり収納が可能です。整理しやすいので衣替えシーズンにも便利です。

L

LED照明・カーテン&樹脂サッシ+Low-E複層ガラス

全室にLED照明とカーテンを標準装備しています。また光熱費が削減できるエコに優れたサッシとガラスを使用しています。



K

システムキッチン

食洗機付きシステムキッチンはオール電化仕様。IHヒーターで火を使わず調理できます。また、対面型なので、家族とのコミュニケーションもとれ安心です。



R

ランドリールーム

ミセスコーナーや書斎、テレワーク室にも使えるユーティリティスペース。使い方は自由です。

A

エアコン(リビング)

リビングにはエアコンを標準装備しています。



D

ダウンフロア・リビング

リビングを2階に配置することで爽やかな光と風を取り込むことができます。一段下がったピットリビングだから縦の広がりもあるゆとりのリビングになりました。



H

ホームシアター

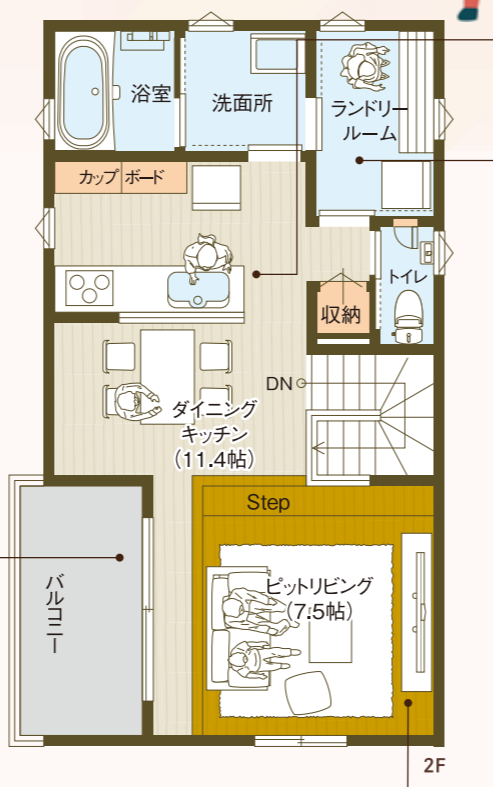
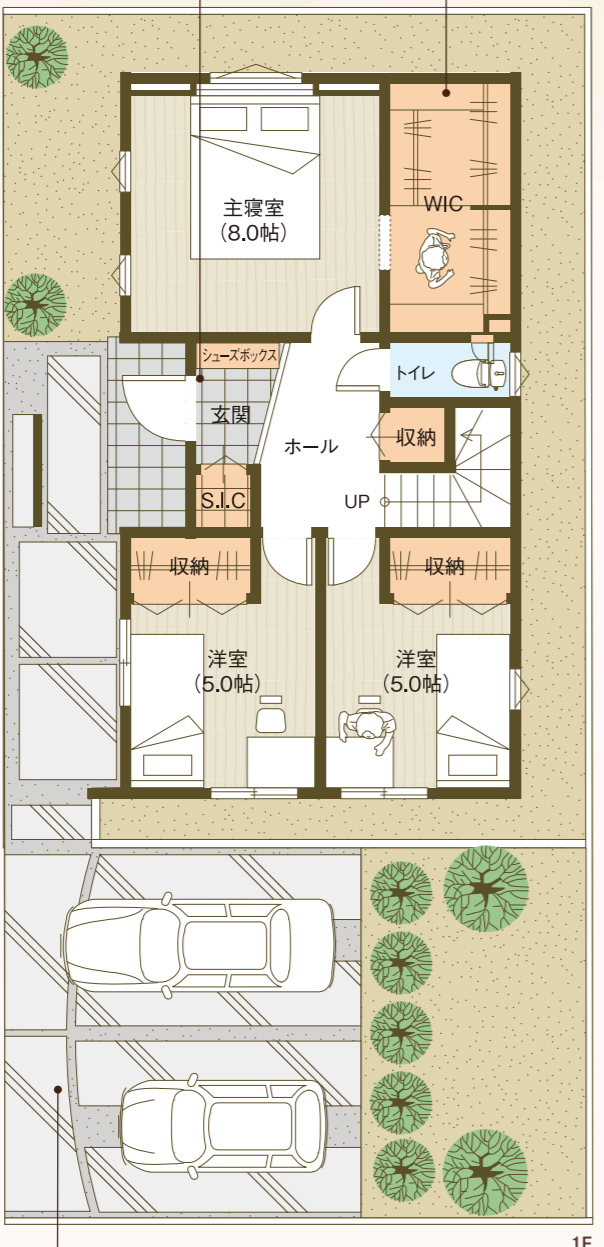
シアター用プロジェクター。大迫力で、映画やスポーツ観戦ができます。



W

ワイドバルコニー

リビングから続く広いバルコニー。ちょっとしたアウトドア・リビングとしても使用できます。



P

駐車場2台スペースを確保

ラクラク2台が停められる駐車スペースを確保しています。駐車場の東面には庭も取れ、遊びのスペースも作れます。



ミジュアリーコート 千鳥町
1号地

3LDK+WIC+SIC 販売価格 **3,800万円** (税込)



ミジュアリーコート 千鳥町
3号地

3LDK+Free Space 販売価格 **3,590万円** (税込)



ミジュアリーコート 千鳥町
4号地

3LDK+WIC+SIC 販売価格 **3,780万円** (税込)

4号地 月々のお支払い例

月々 **82,891円** | ボーナス払い **80,317円**
自己資金180万円・借入金額3,600万円の場合

LOCATION 教育施設・お買いもの施設が近く快適な充実環境



【物件概要】●所在地/岡山市南区千鳥町25-19他●建売販売区画数/4区画●区画面積140.03㎡(42.36坪)~154.68㎡(46.79坪)●岡電バス千鳥町バス停約80m(徒歩1分)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/西側約5m、北東側約6m●設備/電気・中国電力、水道・公営水道、汚水・雑排水：公共下水、オール電化●学校/岡山市立福島小学校550m(徒歩7分)、岡山市立福南中学校約2100m(自転車10分)●取引態様/売主：両備ホームズ株式会社
※販売価格は国土負担金を含みます。[支払例の説明] ■変動金利/0.675% ■銀行ローン35年払戻 ■要別途諸費用 ■借り入れ条件あり

※掲載写真はイメージです